

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом №0801300013215000077 от 10.08.2015г., заключенным между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на разработку документа территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»;
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Урметовский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Илишевского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |

|             |      |            |        |       |      |                       |   |                                    |        |
|-------------|------|------------|--------|-------|------|-----------------------|---|------------------------------------|--------|
|             |      |            |        |       |      | <b>3923–1 ОПЗ</b>     |   |                                    |        |
| Изм.        | Кол. | Лист       | № док. | Подп. | Дата |                       |   |                                    |        |
| Гл. спец.   |      | Ягудина    |        |       |      |                       |   |                                    |        |
| рук. группы |      | Салихов    |        |       |      | Пояснительная записка | Стадия  | Лист                               | Листов |
| Нач. отдела |      | Максютова  |        |       |      |                       | ГП  | 1                                  |        |
| ГАП         |      | Шаяхметов  |        |       |      |                       |  | ГУП – Институт «Башагропромпроект» |        |
| Н.контр.    |      | Валиуллина |        |       |      |                       |   |                                    |        |

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект» в 2009г.;

- Инвестиционный паспорт МР Илишевский район Республики Башкортостан, 2012г.;

Проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО МФЦ «Регион», г.Уфа в 2015г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2025 года;
- расчетный срок до 2035 года.

### **Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  | Лист |
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  | 2    |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |      |

## **Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспечения населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрации в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

### **I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Урметовский сельсовет расположена в южной части Илишевского района. С запада территория ограничена землями Бакалинского района, с востока землями сельского поселения Рсаевский сельсовет, с севера землями сельского поселения Карабашевский сельсовет, с юга землями сельского поселения Дюмеевский сельсовет.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  | Лист |
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  | 3    |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |      |

3923-1 ОПЗ

## 1.1. Климат

Климат Илишевского района умеренно-континентальный, теплый, несколько засушливый, характерной особенностью является изменчивость и непостоянство погоды в разные годы из-за резких отклонений от средних норм. Погода зимой характеризуется сильными устойчивыми морозами и метелями. Весна прохладная, короткая, снежный покров сходит к середине апреля. Лето теплое, осадки неустойчивые, выпадают в виде ливневых и морозящих дождей.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Верхнеяркеево, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

### Климатические параметры холодного периода года

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.  | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С   |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 45     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 42     |
| 2.  | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С  |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 40     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 34     |
| 3.  | Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С  | - 21     |
| 4.  | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С  | - 49     |
| 5.  | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С                                    | 8,6      |
| 6.  | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха |          |
|     | < 0° продолжительность/сред. температура  | 162/-8,9 |
|     | < 8° продолжительность/сред. температура  | 211/-5,8 |
|     | < 10° продолжительность/сред. температура   | 227/-4,8 |
| 7.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %                                   | 80       |
| 8.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %                           | 78       |
| 9.  | Количество осадков, мм за ноябрь-март   | 114      |
| 10. | Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV   |          |
|     | С   | 6/10     |
|     | СВ  | 3/5      |
|     | В   | 2/3      |
|     | ЮВ  | 11/10    |
|     | Ю   | 45/37    |
|     | ЮЗ  | 16/15    |
|     | З   | 10/12    |
|     | СЗ  | 6/9      |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

3923-1 ОПЗ

Лист

4

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с |     |
|     | С  | 5,2 |
|     | СВ   | 3,6 |
|     | В  | 5,2 |
|     | ЮВ   | 4,8 |
|     | Ю  | 5,3 |
|     | ЮЗ   | 6,1 |
|     | З  | 5,7 |
|     | СЗ   | 4,6 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца      | 3,5 |
| 13. | Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:                 |     |
|     | - в 10 лет   | 159 |
|     | - в 50 лет   | 209 |

Климатические параметры теплого периода

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 1.  | Барометрическое давление   | 996,0 |
| 2.  | Температура воздуха, обеспеченностью:  |       |
|     | 0,99   | 27,2  |
|     | 0,98   | 24,2  |
|     | 0,96   | 22,9  |
|     | 0,95   | 22,0  |
| 3.  | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С           | 26,1  |
| 4.  | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С                                | 38    |
| 5.  | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С     | 12,6  |
| 6.  | Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %      | 69    |
| 7.  | Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 56    |
| 8.  | Количество осадков за апрель-октябрь, мм                                       | 336   |
| 9.  | Суточный максимум осадков, мм  | 88    |
| 10. | Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни                            | 46    |
| 11. | Средняя температура охлаждающего периода, °С                                   | 18,8  |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с                            | 0,0   |
| 14. | Повторяемость направлений ветра за июль-август, %                              |       |
|     | С  | 16    |
|     | СВ   | 9     |
|     | В  | 6     |
|     | ЮВ   | 7     |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взамен инв. №  |
|              | Подпись и дата |

|     |  |    |
|-----|--|----|
|     | Ю  | 19 |
|     | ЮЗ   | 13 |
|     | З  | 14 |
|     | СЗ   | 16 |
| 13. | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Ю  |
| 14. | Среднее число дней с росой за год              | 81 |

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

|     |          |         |
|-----|----------|---------|
| 1.  | Январь   | - 13,7  |
| 2.  | Февраль  | - 12,8  |
| 3.  | Март     | - 6,4   |
| 4.  | Апрель   | + 4,6   |
| 5.  | Май      | + 12,7  |
| 6.  | Июнь     | + 17,5  |
| 7.  | Июль     | + 19,40 |
| 8.  | Август   | + 16,3  |
| 9.  | Сентябрь | + 10,8  |
| 10. | Октябрь  | + 3,3   |
| 11. | Ноябрь   | - 4,9   |
| 12. | Декабрь  | - 10,0  |
| 13. | Год      | + 3,0   |

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

|               |     |
|---------------|-----|
| Север         | 3,1 |
| Северо-восток | 2,9 |
| Восток        | 2,6 |
| Юго-восток    | 3,2 |
| Юг            | 3,2 |
| Юго-запад     | 3,5 |
| Запад         | 3,4 |
| Северо-запад  | 3,3 |

**Значения климатических параметров:**

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5770 МДж/м<sup>2</sup>;
- среднее число дней с температурой менее -30°С достигает 2,0 дней, с температурой менее -20°С – 16,2 дней;
- вес снежного покрова, кг на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 154 кг, 1 раз в 50 лет – 268 кг;

**Опасные погодные явления:**

Сильные метели

Максимальное число дней с метелями продолжительностью 12ч и более при скорости ветра 15 м/с и более – 1 день.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Максимальное число дней с интенсивными осадками в количестве 50мм и более в течение 12ч и менее – 2 дня.

Максимальное число дней с ливнями в количестве 30мм и более за 1ч и менее – 1 день.

Максимальное число дней с ветрами со средней скоростью 30м/с и более или порывами 40м/с и более – 1 день.

Максимальное число дней с крупным градом диаметром градин 20мм и более – 2 дня.

### **Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °С), минимум – летом.

### **Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -340 С (температура самой

Изн. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 7    |

холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <math><8^{\circ}\text{C}</math>) 211 дней.

## 1.2. Рельеф

Территория Илишевского района составляет среднюю часть Прибельской волнистой равнины. В геоморфологическом отношении Илишевский район представляет Сюнь-Базинский водораздел. Наиболее высоким пунктом на данном водоразделе является гора Чагыл-Тау, вершина которой имеет отметку 249,8 м над уровнем моря. Водораздел вытянут с юга на север и плавно понижается в этом направлении, но, в большинстве случаев круто обрывается в реке Белой, обнажая коренные породы. Наиболее низкой отметкой рельефа является отметка реки Белой, уровень воды которой достигает всего лишь 60-61 м абсолютной высоты.

Таким образом, Сюнь-Базинский водораздел представляет собой слабо расчлененную равнину, незначительно наклоненную к реке Белой.

Сюнь-Базинский водораздел речной и овражно-белочной сетью разделен на ряд водоразделов второго порядка. Водоразделы, вытянутые на север и северо-восток, имеют плоские широкие вершины, отложенные бугрообразными повышениями. Склоны очень пологие и протяженные, прорезаны лощинами. Угол наклона - 1-3°. Нет проявлений водной и ветровой эрозии. Сформировались на них в основном черноземы вылощенные, типичные среднемощные.

Территория района изрезана большим количеством балок. Они, в большинстве случаев, неглубокие, с задернованными склонами, приурочены с краям Сюнь-Базинского водораздела и обязаны своим происхождением действию дождевых и талых вод. По днищам некоторых балок текут ручьи, которые пересыхают летом.

Рельеф пойм рек Сюнь, База логово-гривистый. Часть логов затоплена водой. Микрорельеф выражен слабо.

## 2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Илишевский район располагается в пределах структурно-тектонического района Юго-Восточный склон Русской платформы. Здесь распространены осадочные породы палеозоя - девонские, каменноугольные и пермские. Общая мощность палеозойских отложений составляет 3000-3500м. В литологическом отношении наибольшее развитие имеют карбонатные и терригенные отложения. К отложениям девона и карбона приурочены промышленные скопления нефти.

Естественным основанием фундаментов являются светло-коричневые суглинки, которые по степени просадочности относятся ко 2 категории. Допускаемое напряжение 1,8кг/см<sup>2</sup>. Берега рек и ручьев – пылеватые суглинки с песками.

Территория Илишевского района находится в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах от протерозойского до четвертичного возраста. Для целей водоснабжения часто используются воды 12-ти водоносных горизонтов и комплексов.

В пределах артезианских бассейнов основными являются горизонты в четвертичных (аллювиальных) и пермских (карбонатных и терригенных-карбонатных) образованиях.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 8    |



### 3. ГИДРОГРАФИЯ

Гидрографическая сеть района представлена крупными реками Белая, Сюнь, База и их притоками.

Река Сюнь - левый приток р.Белой - берет начало в северной части Бугульминско-Белебеевской возвышенности и протекает по холмисто-увалистой территории, сложенной известняками и гипсами, в направлении с юго-востока на северо-запад. Общая длина реки составляет 209 км, площадь бассейна – 4500 кв.км. Основными притоками являются Шалтык, Шаран, Тюльгаза, Маты, Идяшка, Шерашлинка. Русло извилистое, течение спокойное, ширина колеблется от 5 до 25 м, глубина от 0,5 до 5 м. Пойма реки хорошо развита, местами заболочена, ширина ее от 50 до 350 м. Ширина реки Шаранка колеблется от 3 до 15 м, глубина 0,5 - 1,5 м, течение быстрое, пойма достигает 100 м.

Уровень вод в реках зависит от атмосферных осадков и по отдельным годам отличается значительным непостоянством. По днищам балок и оврагов протекают мелкие маловодные ручьи, в летнее время некоторые из них пересыхают. Реки имеют устойчивый ледяной покров средней продолжительностью 5 месяцев, который устанавливается в первой половине ноября. Вскрытие рек происходит в середине и конце апреля, продолжительность ледохода 2-4 дня. Режим уровня рек характеризуется высоким весенним половодьем и наличием летней и зимней межени. Реки не судоходны и практически не пригодны к сплаву. Питание рек происходит за счет грунтовых вод, выходящих на поверхность в виде родников и ключей.

Наиболее крупной рекой на территории сельского поселения Урметовский сельсовет является река Маты. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

В с.Тупеево имеется водохранилище на р.Бол.Гурды.

Таблица 1. Перечень водотоков протяженностью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район:

| № | Наименование реки | Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км) | Протяженность реки, км |
|---|-------------------|---|------------------------|
| 1 | Маты              | р.Сюнь в 102 км от устья  | 46                     |
| 2 | Урметелга         | р.База в 61 км от устья   | 12                     |
|   | Речки и ручьи     |   | менее 10               |

На территории сельского поселения Урметовский сельсовет населённые пункты не подвержены подтоплению паводком 1% обеспеченности.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

## 4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

По межхозяйственному районированию территория Илишевского района отнесена к южной лесостепной зоне Русской равнины. Степень лесистости составляет 18,3 процента. Основные лесные массивы расположены в юго-западной части района. Распространены березовые, дубовые, осиновые леса, основной лесобразующей породой является береза (50,2%), лесные культуры хвойных пород составляют 26,6 %.

Степи отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют огромное хозяйственное и природоохранное значение. Луга имеют преимущественно вторичное происхождение, сформировались на месте сведенных лесов.

Отмечается неуклонное снижение разнообразия естественного травянистого растительного покрова в результате ненормированного выпаса скота. Сенокосение незначительно влияет на характер травостоя и лишь препятствует размножению кустарников. Чрезмерный выпас крайне отрицательно влияет на видовой и численный состав травостоя.

Для восстановления и поддержания высокой продуктивности луговых и пастбищных угодий необходимо применение комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических и др. мероприятий.

Территория Илишевского района расположена в Левобережном прибельском агропочвенном районе южной лесостепной зоны. На территории района сформировались почвы лесного и черноземного типов. Почвы лесного типа подразделяются на светлосерые (2933,4 га или 1,7%), серые лесные (9578,5 га или 5,89%), темносерые лесные (13356,4 га или 8,2%), серо-коричневые лесные (555 га или 0,3%).

Почвы черноземного типа подразделяются на черноземы оподзоленные (767,5 га или 0,41 %), выщелоченные (62347 га или 38,4%), типичные (29308 га или 18,3%), типичные карбонатные (2837 га или 1,7%).

Большую площадь занимают почвы пойм (21434,3 га или 13,1%). Другие типы почв занимают незначительную площадь почвы лесного типа укороченного профиля (214 га или 0,1%), полностью смытые почвы (2220 га или 1,3%), почвы увлажненного профиля и болотные (3649 га или 2,25%), овражно-балочные комплексы (7657,3 га или 4,7%).

Большее половины территории района занято черноземами. Преобладающими являются выщелоченные и типичные. Почвы лесного типа также занимают значительную площадь, но формируются отдельными массивами вблизи лесов.

## 5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

### Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Илишевского района представлена месторождениями нефти и строительных материалов (песчано-гравийная смесь, кирпичные глины и др.).

На территории сельского поселения Урметовский сельсовет расположены месторождения гажи известковой – Урметовское, Урметгалинское.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
|      |      |       |        |         |      | 3923-1 ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |            | 10   |

### Земельные ресурсы

Земельный фонд района составляет 197,355 тыс.га. Сельскохозяйственные угодья занимают 142,458 тыс.га.

### Лесные ресурсы

Все леса района относятся к категории защитных лесов - это пригородные зеленые зоны вокруг районного центра Верхнеяркеево, а также леса водоохраных зон рек и озер, выполняющих средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

На территории Илишевского района расположены Карабашевское, Турачинское, Яркеевское участковые лесничества ГУ «Дюртюлинское лесничество» Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан. Общая площадь земель лесного фонда по Илишевскому району 30753 га.

## **II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

### **1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### Состояние воздушного бассейна

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется Федеральным государственным бюджетным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Башкирское УГМС»).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Илишевском районе являются объекты нефтегазовой промышленности (нефтяные скважины), котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По данным Государственного доклада о состоянии окружающей среды Республики Башкортостан в 2012г. объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по г.Дюртюли составил 19,1 тыс.т, в том числе от стационарных источников – 1,4 тыс.т, от транспортных средств – 17,7 тыс.т. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в расчете на одного жителя по г.Дюртюли составил 0,604 т.

Инд. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |  |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|--|------|
|      |      |       |        |         |      | 3923-1 ОПЗ |  | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |            |  | 11   |

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

### Состояние водных ресурсов

Мониторинг за качеством поверхностных вод на территории республики Башкортостан осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС».

По данным Государственного доклада о состоянии окружающей среды Республики Башкортостан в 2011г. качество воды р.Белой у г.Дюртюли наблюдали в 2-х створах: фоновом и контрольном. В отчетном году в фоновом створе средний коэффициент комплексности загрязненности воды снизился до 26%, максимальный – до 33%, УКИЗВ – до 3,26 и вода по качеству перешла из 4-го класса в 3-ий.

Соединения марганца, за счет снижения среднего уровня содержания в воде до 5 ПДК и максимального до 17 ПДК, не вошли в число критического загрязняющего показателя, при этом превышения ПДК наблюдали в 70% проб. Стабилизировались среднегодовые концентрации в пределах 2 ПДК сульфатов и органических веществ (по ХПК), 1 ПДК фенолов и органических веществ (по БПК5), максимальные концентрации которых не превышали 4 ПДК. Возрос средний и максимальный уровень нефтепродуктов до 4 и 9 ПДК соответственно, нарушения нормативов по-прежнему фиксировали в 85% проб. Снизилась загрязненность соединениями меди и железа, только в единичных пробах были превышены ПДК. Ниже нормы сохранялись хлорид ионы, соединения азота, никеля и цинка.

В контрольном створе г.Дюртюли на качество воды оказывали влияние сточные воды МУП «Дюртюливодоканал» (жилищно-коммунальное хозяйство), а также неорганизованные сбросы и смывы с объектов Минсельхоза. В характеризуемом году значения ККЗВ и УКИЗВ снизились до 29% и 3,37 соответственно. Класс качества воды из 4-го сменился на 3-ий («очень загрязненная»).

Снизился до 6 ПДК средний уровень загрязненности соединениями марганца, который не вошел в число КПЗ за счет снижения максимальной концентрации до 9 ПДК; превышения ПДК по-прежнему фиксировали в 85% проб. До 3 ПДК стабилизировался средний уровень загрязненности сульфатами и органическими веществами по ХПК, соответственно 57% и 100% проб превышали нормативы. Возросли среднегодовая до 3 ПДК и максимальная концентрации до 10 ПДК нефтепродуктов, во всех пробах превышены ПДК. Ниже нормы снизился средний уровень загрязненности фенолами, соединениями меди и железа, разовые превышения ПДК фиксировали в единичных пробах. Ниже нормативных показателей сохранились концентрации хлоридов, органических веществ (по БПК5), соединений азота, никеля и цинка.

### Качество питьевой воды

По обеспеченности населения ресурсами питьевых подземных вод Илишевский район относится к обеспеченным областям.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |

3923-1 ОПЗ

Лист

12

Глубина залегания водоносного горизонта 5-50м, мощность 3-25 м, минерализация 0,5-0,8 г/л. Используется для водоснабжения небольших населенных пунктов, чаще одиночными скважинами с водоотбором 0,5 - 4 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

По качественным характеристикам подземные воды не везде соответствуют требованиям ГОСТа. Увеличение минерализации воды сопровождается ростом содержания хлоридов, реже сульфатов, и воды из гидрокарбонатно-кальциевых или гидрокарбонатно-натриевых становятся сульфатно или хлоридно-натриевыми, кальциевыми или магниевыми.

Основным источником загрязнения подземных вод являются сельскохозяйственные предприятия.

### Почвы

Основными причинами, обуславливающими ухудшение агрофизических свойств почв, являются повсеместная практика длительной отвальной вспашки, обработка почвы с нарушением оптимальных сроков, переуплотнение почвы с применением сельскохозяйственной техники на колесном ходу, недостаточное внесение органических удобрений в почву, отсутствие или малая доля в севооборотах многолетних трав, усиление минерализации.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Урметовский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- разработка месторождений твердых полезных ископаемых без проведения в дальнейшем рекультивации отработанных участков карьеров.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Урметовский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

### Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
|      |      |       |        |         |      | 3923-1 ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |            | 13   |

### Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Урметовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Урметовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

### Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невозстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при рубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон с щадящим режимом использования территории.

#### Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

### ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличию факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влияния физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
|      |      |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3923-1 ОПЗ

Лист

15

## 2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Урметовский сельсовет выделяются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

### Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на местности не установлены.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Урметовский сельсовет приведены в таблице 2.

Таблица 2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

| № | Наименование реки | Протяженность реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Маты              | 46                     | 100                         | 50                                   | 20                         |
| 2 | Урметелга         | 12                     | 100                         | 50                                   | 20                         |
|   | Речки и ручьи     | менее 10               | 50                          | 40                                   | 5                          |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |  |            |            |
|------|------|-------|--------|---------|------|--|------------|------------|
|      |      |       |        |         |      |  | 3923-1 ОПЗ | Лист<br>16 |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |  |            |            |



- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 17   |

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Изн. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 19   |

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки согласно п.3.5.26 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПин 2.1.4.1110-02).

|                |
|----------------|
| Взамен инв. №  |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 20   |

### Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 3. Перечень предприятий сельского поселения  
Урметовский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

| № п\п | Наименование предприятия   | Вид деятельности  | Размеры СЗЗ, м |
|-------|--|---|----------------|
| 1     | ПС «Урметово»  | производство электроэнергии                                   | 50 м           |
| 2     | МТФ ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | ферма КРС 300 голов   | 300 м          |
| 3     | МТФ КФХ Гильмутдинов, с.Урметово   | ферма КРС 154 головы  | 300 м          |
| 4     | МТМ ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | объекты по обслуживанию грузовых автомобилей и сельхозтехники | 300 м          |
| 5     | АЗС ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | склады ГСМ  | 100 м          |
| 6     | Складской сектор ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово | хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные склады         | 50 м           |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3923-1 ОПЗ

Лист

21

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

|    |  |   |       |
|----|--|---|-------|
| 7  | КФХ Камалов, с. Урметово (КРС 20 голов, овцы 40 голов) | хозяйства с содержанием животных до 100 голов                 | 100 м |
| 8  | Пилорама КФХ Камалов, с. Урметово                      | лесопильное производство                                      | 100 м |
| 9  | Питомник (смородина) ИП Ахунов                         | растениеводство   | 50 м  |
| 10 | МТМ Гильмутдинов В.С, с. Урметово                      | объекты по обслуживанию грузовых автомобилей и сельхозтехники | 300 м |
| 11 | Птицеферма КФХ Гареев, с. Тупеево (1000 гусей)         | фермы птицеводческие до 100 тыс.                              | 300 м |
| 12 | МТФ КФХ Батыршин, с. Тупеево (16 голов КРС, 33 лошади) | хозяйства с содержанием животных до 50 голов                  | 50 м  |
| 13 | МТФ КРС КФХ Гилязетдинов, с. Тупеево                   | хозяйства с содержанием животных до 50 голов                  | 50 м  |
| 14 | Складской сектор, с. Тупеево                           | хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные склады         | 50 м  |
| 15 | Конный двор КФХ Ситдинов, с. Тупеево (98 лошадей)      | хозяйства с содержанием животных до 100 голов                 | 100 м |
| 16 | МТФ КФХ Ситдинов (30 голов), ур. Булярово              | хозяйства с содержанием животных до 50 голов                  | 50 м  |
| 17 | КФХ Шакиров Н.Н., с. Тупеево,                          | растениеводство   | 50 м  |
| 18 | Пасеки   | пчеловодство  | 100 м |

В пределах поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильники с СЗЗ 1000 м и скотомогильники с биологическими камерами с СЗЗ 500 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 4. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| Запрещается  | Допускается   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;</li> <li>- рекреационные зоны и отдельные объекты;</li> <li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>- предприятия по производству ле-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- бани, прачечные;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания;</li> </ul> |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |
|      |      |       |        |         |      |

карственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- мотели;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;
- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

### 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Илишевского района на сегодняшний день известно о 98 памятниках археологии. Из них 41 поставлены на государственную охрану, остальные относятся к категории выявленных. Основная масса археологических объектов относятся к типу бытовых памятников (поселения, селища, стоянки, городища).

Предварительное картографирование памятников указывает на несколько участков, характеризующихся высокой концентрацией археологических объектов, которые располагаются по густой речной сети Илишевского района:

- 1) бассейн реки Белая;
- 2) бассейн реки Сюнь;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

3923-1 ОПЗ

Лист

23

### 3) бассейн реки База.

Места расположения памятников, время их открытия и последующего мониторинга свидетельствуют о крайне неравномерном археологическом исследовании территории Илишевского района. Основные зоны археологического обследования затрагивали западную, северную, северо-восточную окраины района. Центральная часть исследована лишь по р.База. На оставшейся территории района исследовались лишь небольшие локальные участки. Выделенные зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами указывают на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемой территории.

На территории Илишевского района имеются памятники истории и архитектуры: 3 объекта, стоящие на государственной охране (1 памятник истории и архитектуры, 1 памятник искусства, 1 могила), и 4 выявленных объекта культурного наследия (4 памятника истории и архитектуры), которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005г. №224-з подлежат государственной охране.

Объекты культурного наследия в сельском поселении Урметовский сельсовет представлены памятниками археологии.

Таблица 5. Объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения Урметовский сельсовет

| № п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника  | Датировка | Совр.использование, для пам. археол.источник | Вид памятника       | Принятие на гос-охрану |
|-------|------------------------|---|-----------|--|---------------------|------------------------|
| 1     | Тупеевская стоянка     | В 0,2 км С-ее с.Тупеево, на левом берегу р.Мата, притока р.Сюнь | ЭБ        | АКБ № 168                                    | памятник археологии | В                      |

#### 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах сельского поселения Урметовский сельсовет особо охраняемых природных территорий нет.

### **III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Урметовский сельсовет расположена в южной части Илишевского района. С запада территория ограничена землями Бакалинского района, с востока землями сельского поселения Рсаевский сельсовет, с севера землями сельского поселения Карабашевский сельсовет, с юга землями сельского поселения Дюмеевский сельсовет.

Планировочный каркас территории сельского поселения Урметовский сельсовет создает автодорога районного Новые Маты-Рсаево и автодороги местного значения.

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 24   |



Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Урметовский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

#### Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Урметовский сельсовет расположены 2 населенных пункта.

Село Урметово – административный центр сельского поселения Урметовский сельсовет с населением 625 человек - расположено в северо-восточной части территории сельского поселения в 18 км от районного центра с.Верхнеяркеево, в 103 км от ближайшей ж/д станции Буздяк.

По юго-восточной окраине села проходит автодорога районного значения Новые Маты-Рсаево.

Территория села ограничена с юго-восточной стороны территориями промзон, с западной стороны лесным массивом, с северной стороны территориями кладбища и санитарно-защитной зоной скотомогильников.

Село Тупеево расположена в 9 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Урметово. Население – 353 человека.

По северо-западной окраине села проходит автодорога районного значения Новые Маты-Рсаево.

Территория села ограничена с северной стороны территориями промзон и санитарно-защитной зоной скотомогильников, с восточной стороны руслом реки Маты.

## **IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ**

Постоянное население сельского поселения Урметовский сельсовет по состоянию на 2015г. составляет 978 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 20,4%.

|                |
|----------------|
| Взамен инв. №  |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 25   |

Таблица 6. Динамика населения сельского поселения Урметовский сельсовет

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность населения 2002г.(чел.) | Численность населения 2015г.(чел.) | Изменения населения чел. / % |
|-------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1     | с.Урметово                      | 723                                | 625                                | -98 / -13,6                  |
| 2     | с.Тупеево                       | 506                                | 353                                | -153 / -30,2                 |
|       | Итого                           | 1229                               | 978                                | -251 / -20,4                 |

Таблица 7. Определение коэффициента семейности

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность населения 2015г.(чел.) | Общее количество семей | Коэффициент семейности |
|-------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1     | с.Урметово                      | 625                                | 192                    | 3,26                   |
| 2     | с.Тупеево                       | 353                                | 149                    | 2,37                   |
|       | Итого                           | 978                                | 341                    | 2,87                   |

Таблица 8. Возрастная структура населения сельского поселения Урметовский сельсовет

| Возрастные группы (чел.)  | с.Урметово | с.Тупеево |
|---------------------------|------------|-----------|
| До 7 лет                  | 59         | 25        |
| От 7 до 16 лет            | 69         | 22        |
| Старше 55 лет женщин      | 129        | 74        |
| Старше 60 лет мужчин      | 63         | 37        |
| 16-55 лет женщин          | 129        | 83        |
| 16-60 лет мужчин          | 176        | 112       |
| Всего населения в поселке | 625        | 353       |

Таблица 9. Оценка трудовых ресурсов

| № п/п | Наименование населенных пунктов          | Количество населения (всего) чел. | В том числе:              |                |            |
|-------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------|
|       |  |                                   | В трудоспособном возрасте | Дети до 16 лет | Пенсионеры |
| 1     | Сельское поселение Урметовский сельсовет | 978                               | 500                       | 175            | 303        |
|       |  | 100%                              | 51,1%                     | 17,9%          | 31,0%      |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|-------|--------|---------|------|

3923-1 ОПЗ

Лист

26

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Урметовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

## 2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

### Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты – центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30 мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Урметовский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Урметово - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  |            |            |
|------|------|-------|--------|---------|------|--|--|--|--|--|------------|------------|
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  | 3923-1 ОПЗ | Лист<br>27 |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |            |            |

### 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Илишевский район специализируется на возделывании зерновых культур, разведении скота мясомолочного направления, свиноводства, гусеводства, выращивании картофеля и овощей. Развито пчеловодство. В последние годы наметились устойчивые тенденции увеличения производства зерновых и зернобобовых.

В районе действуют 10 сельскохозяйственных кооперативов, 123 малых предприятий, 13 средних предприятий, 128 крестьянско-фермерских хозяйств.

Системообразующими предприятиями Илишевского района являются МУП «Молоко», ООО «Илишмясо», МУП «Илишхлеб», ООО «ИлишАгро», ООО «Илишевский комбинат хлебопродуктов».

Численность занятых в экономике муниципального района составляет 11,9 тысяч человек, из них 58% занято в малом и среднем предпринимательстве.

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются предприятия ООО «Водолей», гарантированная организация ООО «ЭСКБ», транспортирующая эл.энергию организация БашРЭС Нефтекамск, Илишевский филиал «Дюртюлигаз» ОАО «Газ-Сервис».

Общая протяженность:

- электрических сетей 1370 км.
- водопроводных сетей 119,42 км.
- сети водоотведения 34,07 км.
- трансформаторные подстанции 52 ед.
- водозаборы 5,54/1 тыс. куб. м/ сутки.
- водопроводные насосные станции 5,3/1 тыс. куб. м./сутки.
- очистные сооружения канализации 1, 4/1 тыс. куб.м./сутки.
- газоснабжение 700 км, на сегодняшний день газифицировано 77 %.

Протяженность дорог общего пользования составляет 482,4 км. Удельный вес дорог в твердым покрытием от общей протяженности 93,5%. В районе все населенные пункты соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями более 52%.

Транспортная удаленность основных населенных пунктов от районного центра от 5 до 50 км. Населению транспортные услуги оказывают предприятия различной формы собственности. Для удовлетворения спроса по пассажироперевозкам в районе организована связь пригородных маршрутов охватывающие все населенные пункты района. Также работают междугородние и межреспубликанские автобусные маршруты.

В современный этап развития связи район вступает с построением северо-западного волоконно-оптического кольца республики, подключение к которому произошло в 2007 году. Вместе с этим появилась возможность предоставлять высокоскоростной доступ к сети интернет по технологии АДСЛ, а в дальнейшем – предоставление по телефонной линии сразу трех услуг: телефон, интернет и цифровое телевидение (IP-TV). В селе Верхнеяркеево имеется телевизионный ретранслятор, обеспечивающий три программы телевидения. Успешно работает местное телевидение и радиовещание.

Изн. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист |
|      |      |       |        |         |      |            | 28   |

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;
- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;
- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 сентября 2015 года составил 1,03 % экономически активного населения.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразова-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

тельных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Урметовский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, пчеловодство), лесопильное производство, производство электроэнергии.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, коз, овец, птиц.

Таблица 10. Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей

| п\п | Наименование предприятия   | Вид деятельности предприятия                                  |
|-----|--|---|
| 1   | ПС «Урметово»  | производство электроэнергии                                   |
| 2   | МТФ ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | ферма КРС 300 голов   |
| 3   | МТФ КФХ Гильмутдинов, с.Урметово   | ферма КРС 154 головы  |
| 4   | МТМ ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | объекты по обслуживанию грузовых автомобилей и сельхозтехники |
| 5   | АЗС ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово              | склады ГСМ  |
| 6   | Складской сектор ООО «Илеш-Агро», производственный участок «Урмет», с.Урметово | хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные склады         |
| 7   | КФХ Камалов, с.Урметово (КРС 20 голов, овцы 40 голов)                          | хозяйства с содержанием животных до 100 голов                 |
| 8   | Пилорама КФХ Камалов, с.Урметово   | лесопильное производство                                      |
| 9   | Питомник (смородина) ИП Ахунов   | растениеводство   |
| 10  | МТМ Гильмутдинов В.С, с.Урметово   | объекты по обслуживанию грузовых автомобилей и сельхозтехники |
| 11  | Птицеферма КФХ Гареев, с.Тупеево (1000 гусей)                                  | фермы птицеводческие до 100 тыс.                              |
| 12  | Ферма КФХ Батыршин, с.Тупеево (16 голов КРС, 33 лошади)                        | хозяйства с содержанием животных до 50 голов                  |
| 13  | Ферма КРС КФХ Гилязетдинов, с.Тупеево  | хозяйства с содержанием животных до 50 голов                  |
| 14  | Складской сектор, с.Тупеево  | хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные                |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3923-1 ОПЗ

Лист

30

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

|    |  | склады  |
|----|--|---|
| 15 | Конный двор КФХ Ситдигов, с.Тупеево (98 лошадей) | хозяйства с содержанием животных до 100 голов |
| 16 | Ферма КРС КФХ Ситдигов (30 голов), ур.Булярово   | хозяйства с содержанием животных до 50 голов  |
| 17 | КФХ Шакиров Н.Н., с.Тупеево,                     | растениеводство                               |
| 18 | Пасеки   | пчеловодство                                  |

Таблица 11. Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

| № п/п | Наименование населенных пунктов | КРС | <i>В т.ч. коров</i> | овцы, козы | птица |
|-------|---------------------------------|-----|---------------------|------------|-------|
| 1     | с.Урметово                      | 585 | 175                 | 447        | 3360  |
| 2     | с.Тупеево                       | 312 | 95                  | 530        | 2240  |
|       | Всего:                          | 897 | 270                 | 977        | 5600  |

## **У . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Урметовский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------|
|      |      |       |        |         |      | 3923-1 ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |            | 31   |

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м<sup>2</sup> на человека;
  - комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.
- Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 12. Баланс территории сельского поселения  
Урметовский сельсовет по категориям земель

| № п.п. | Показатели   | Единица измерения | Современное состояние на 2015 г. |
|--------|--|-------------------|----------------------------------|
|        | Общая площадь земель сельского поселения Урметовский сельсовет в административных границах | га                | 9987,00                          |
|        | в том числе по категориям:   |                   |                                  |
| 1      | Земель лесного фонда   | га                | 1586,90                          |
| 2      | Земель водного фонда   | га                | 43,72                            |
| 3      | Земель сельскохозяйственного назначения  | га                | 7205,90                          |
| 4      | Земель особо охраняемых природных территорий   | га                | -                                |
| 5      | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны                                    | га                | 20,32                            |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

3923-1 ОПЗ

Лист

32



|   |   |    |        |
|---|---|----|--------|
| 6 | Земель транспорта   | га | 65,12  |
| 7 | Земель специального назначения                                    | га | 0,95   |
| 8 | прочих земель   | га | 662,17 |
| 9 | Земель населенных пунктов, в т.ч.:                                | га | 401,92 |
|   | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки                | га | 182,24 |
|   | общественно-деловых зон   | га | 3,82   |
|   | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 30,76  |
|   | рекреационных зон   | га | -      |
|   | земель водного фонда  | га | 3,34   |
|   | земель специального назначения                                    | га | 7,07   |
|   | прочих земель   | га | 174,69 |

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

Пр – прочие

Таблица 13. Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

| № п/п | Населенные пункты | Площадь терр., га<br>суш/р.с | Функциональные зоны (проект.), га |              |              |               |              |              |         |                 |
|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------|-----------------|
|       |                   |                              | Ж                                 | ОД           | ПК           | У             | К            | В            | Р       | Пр              |
| 1     | с.Урметово        | 199,08                       | 101,33                            | 2,20         | 5,12         | 15,59         | 4,87         | 1,13         | -       | 68,84           |
| 2     | с.Тупеево         | 202,84                       | 80,91                             | 1,62         | 0,05         | 10,00         | 2,20         | 2,21         | -       | 105,85          |
|       | Итого             | 401,92<br>100%               | 182,24<br>45,3%                   | 3,82<br>1,0% | 5,17<br>1,3% | 25,59<br>6,4% | 7,07<br>1,8% | 3,34<br>0,8% | 0<br>0% | 174,69<br>43,4% |

### 4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В настоящее время в сельском поселении Урметовский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 978 человек.

Таблица 14. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.

| № | Наименование населенного пункта | Каменных жилых домов, м <sup>2</sup> | Деревянных жилых домов, м <sup>2</sup> | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | с.Урметово                      | 2151,9                               | 2161,6                                 | 4313,5                        |
| 2 | с.Тупеево                       | 2007,6                               | 7455,3                                 | 9462,9                        |
|   | Итого по сельскому поселению:   | 4159,5                               | 9616,9                                 | 13776,4                       |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 14 м<sup>2</sup>/чел.

#### 5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Таблица 15. Перечень учреждений образования, здравоохранения, культуры

| № п/п | Наименование               | Адрес                       | Ед. изм. | Кол-во ед.изм. |                  |
|-------|----------------------------|-----------------------------|----------|----------------|------------------|
|       |                            |                             |          | по проекту     | факт.на полнение |
| 1     | МДОУ Детский сад «Ромашка» | с.Урметово, ул.Советская 18 | мест     | 23             | 21               |
| 2     | СОШ                        | с.Урметово, ул.Р.Хайри 18   | учащ.    | 70             | 57               |
| 3     | НОШ (недействующая)        | с.Урметово, ул.Советская 16 | учащ.    |                |                  |
| 4     | НОШ                        | с.Тупеево, ул.Школьная 1А   | учащ.    | 10             | 8                |
| 5     | ФАП                        | с.Урметово,                 | посещ.в  | нет            | нет              |

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

|    |                       |                                |                              |             |             |
|----|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|
|    |                       | ул.Советская 18                | смену                        | инф.        | инф.        |
| 6  | ФАП                   | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А   | посещ.в<br>смену             | нет<br>инф. | нет<br>инф. |
| 7  | Сельский дом культуры | с.Урметово,<br>ул.Советская 18 | мест                         | 350         | 312         |
| 8  | Сельский дом культуры | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А   | мест                         | 70          | 66          |
| 9  | Библиотека            | с.Урметово,<br>ул.Советская 18 | тыс.ед.<br>хран/чит.<br>мест | 10 / 6      | 10 / 6      |
| 10 | Библиотека            | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А   | тыс.ед.<br>хран/чит.<br>мест | 13 / 20     | 13 / 20     |

Таблица 16. Спортивные сооружения

| № | Наименование                | Местоположение, адрес          | Ед. изм.       | Кол-во ед.изм. |
|---|-----------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Спортивный зал при СДК      | с.Урметово,<br>ул.Советская 18 | м <sup>2</sup> | 333            |
| 2 | Спортивный зал при НОШ      | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А   | м <sup>2</sup> | 136            |
| 3 | Спортивные площадки при СДК | с.Урметово,<br>ул.Советская 18 | га             | 1,5            |
| 4 | Спортивные площадки при НОШ | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А   | га             | 1,8            |

Таблица 17. Перечень предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений управления, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи

| № | Наименование         | Адрес                          | Ед. изм.                   | Кол-во ед.изм. |                 |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|   |                      |                                |                            | по проекту     | факт.наполнение |
| 1 | Магазин ТПС «Изалия» | с.Урметово,<br>ул.Р.Хайри 105  | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 36             | 36              |
| 2 | Магазин ТПС «Яшьлек» | с.Урметово,<br>ул.Мичурина 26А | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 14             | 14              |
| 3 | Киоск ТПС «Яшьлек»   | с.Урметово,<br>ул.Р.Хайри 46А  | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 8              | 8               |
| 4 | Магазин ТПС          | с.Урметово,<br>ул.Р.Хайри 59   | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 10             | 10              |
| 5 | Магазин ТПС          | с.Урметово,                    | м <sup>2</sup>             | 36             | 36              |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|-------|--------|---------|------|

3923-1 ОПЗ

Лист

35

|    |                                      |                                   |                            |    |    |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----|----|
|    | «Солнышко»                           | ул.Советская 23Б                  | торг.пл.                   |    |    |
| 6  | Магазин ТПС                          | с.Тупеево,<br>ул.Центральная 18   | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 30 | 30 |
| 7  | Киоск ТПС<br>«Солнышко»              | с.Тупеево,<br>ул.Центральная 8А   | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 13 | 13 |
| 8  | Киоск ТПС<br>«Миляш»                 | с.Тупеево,<br>ул.Центральная 21/1 | м <sup>2</sup><br>торг.пл. | 24 | 24 |
| 9  | Отделение связи                      | с.Урметово,<br>ул.Советская 18    | опер.<br>мест              | 1  | 1  |
| 10 | Отделение связи                      | с.Тупеево,<br>ул.Школьная 1А      | опер.<br>мест              | 1  | 1  |
| 11 | Отделение банка                      | с.Урметово,<br>ул.Советская 18    | опер.<br>мест              | 1  |    |
| 12 | Администрация<br>сельского поселения | с.Урметово,<br>ул.Советская 18    |                            |    |    |
| 13 | Пожарное депо                        | с.Урметово,<br>ул.Советская 23Б   | спецма-<br>шин             | 1  |    |

Общественно-деловая зона с.Урметово:

- Администрация сельского поселения;
- отделение связи;
- отделение банка;
- средняя школа на 70 учащихся;
- детский сад на 23 места;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- сельский дом культуры на 350 мест, в т.ч. библиотека на 10 тыс.книг/6 чит.мест, спортзал площадью 333 м<sup>2</sup>;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 104 м<sup>2</sup>;
- мечеть;

Общественно-деловая зона с.Тупеево:

- начальная школа на 10 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 136 м<sup>2</sup>;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- сельский дом культуры на 70 мест, в т.ч. библиотека на 13 тыс.книг/20 чит.мест;
- отделение связи;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 67 м<sup>2</sup>;

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Гра-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица 18. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 978 чел. (Согласно ТСН РБ)

| № п/п   | Наименование                                     | Ед. изм.                 | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое кол-во из расчета на 978 чел. | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
|---|--|--------------------------|----------------------------|---|---------------|------------------|
| Учреждения образования и дошкольного воспитания |  |                          |                            |   |               |                  |
| 1   | Общеобразовательные учреждения                   | учащ.                    | 144                        | 141                                     | 80            | 57               |
| 2   | Дошкольные организации                           | мест                     | 33                         | 32                                      | 23            | 72               |
| Учреждения здравоохранения                      |  |                          |                            |   |               |                  |
| 3   | Сельская врачебная амбулатория                   | объект                   | по заданию на проект.      | 0                                       | 0             | 0                |
| 4   | Фельдшерско-акушерский пункт                     | объект                   | по заданию на проект.      | 2                                       | 2             | 100              |
| 5   | Аптечный пункт                                   | м <sup>2</sup> торг.пл.  | 14                         | 13,7                                    | 0             | 0                |
| Учреждения культуры и искусства                 |  |                          |                            |   |               |                  |
| 6   | Клубы сельских поселений                         | 1 место                  | до 300 (230)               | 225                                     | 420           | 187              |
| 7   | Библиотека                                       | тыс.ед. хран, чит. мест  | 6 / 5                      | 5,868 / 5                               | 23 / 26       | 392 / 520        |
| 8   | Помещения для культурно-массовой работы и досуга | м <sup>2</sup> пл.пола   | 60                         | 58,7                                    | нет инф.      | нет инф.         |
| Физкультурно-спортивные сооружения              |  |                          |                            |   |               |                  |
| 9   | Плоскостные спортивные сооружения                | га                       | 0,7                        | 0,68                                    | 3,3           | 485              |
| 10  | Спортивный зал общего пользования                | м <sup>2</sup> пл. пола  | 60                         | 58,7                                    | 469           | 799              |
| Предприятия торговли и общественного питания    |  |                          |                            |   |               |                  |
| 11  | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.:   | м <sup>2</sup> торг.пл   | 300                        | 293,4                                   | 171           | 58               |
|   | - продовольственные                              | м <sup>2</sup> торг.пл.  | 100                        | 97,8                                    |               |                  |
|   | - непродовольственные                            | м <sup>2</sup> торг. пл. | 200                        | 195,6                                   |               |                  |
| 12  | Предприятия общественного питания                | посад. мест              | 40                         | 39                                      | 0             | 0                |

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

3923-1 ОПЗ

Лист

37

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

| Предприятия бытового и коммунального обслуживания |                                   |           |                       |      |      |     |
|---|-----------------------------------|-----------|-----------------------|------|------|-----|
| 13  | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест  | 4                     | 4    | 0    | 0   |
| 14  | Кладбище                          | га        | 0,24                  | 0,23 | 1,28 | 565 |
| 15  | Пожарное депо                     | 1 пож.а/м | 0,4                   | 0,4  | 1    | 100 |
| Административно-деловые учреждения                |                                   |           |                       |      |      |     |
| 16  | Отделение связи                   | объект    | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1    | 1    | 100 |
| 17  | Отделение банка                   | объект    | 1 на с.п.             | 1    | 1    | 100 |

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Урметовский сельсовет на сегодняшний день достаточно обеспечены учреждениями здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивными сооружениями, недостаточно обеспечены местами в детских садах и школах, предприятиями торговли, отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания, аптечные пункты.

## VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующую транспортную сеть Илишевского района представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога федерального значения М-7 «Волга» широтного направления, связывающая между собой районные центры и столицу республики.
2. Автодороги республиканского значения с твердым покрытием, в том числе 96% с асфальтобетонным.
3. Автодороги районного значения с твердым покрытием, в том числе 72,2% с асфальтобетонным.
4. Ведомственные дороги, обслуживающие предприятия нефтяной промышленности.

В составе автомобильных дорог общего пользования муниципального района эксплуатируется 50 мостовых сооружений.

Планировочный каркас территории сельского поселения Урметовский сельсовет создает автодорога районного значения Новые Маты-Рсаево и автодороги местного значения.

Таблица 19. Перечень автомобильных дорог общего пользования

| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяженность в границах сельсовета, км | тип покрытия  |        |       |
|-------|---|------------------|---|---------------|--------|-------|
|       |   |                  |   | асфальтобетон | щебень | грунт |
|       | <b>районного значения</b>                           |                  |   |               |        |       |
| 1     | Новые Маты-Рсаево                                   |                  | 14,64                                   |               |        | 14,64 |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |            |            |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | 3923-1 ОПЗ | Лист<br>38 |
|------|------|-------|--------|---------|------|------------|------------|

|   |                          |  |              |  |              |
|---|--------------------------|--|--------------|--|--------------|
|   | <b>местного значения</b> |  |              |  |              |
| 2 | подъезды к с.Урметово    |  | 0,70         |  | 0,70         |
| 3 | подъезды к с.Тупеево     |  | 2,58         |  | 2,58         |
|   | <b>Итого:</b>            |  | <b>17,92</b> |  | <b>17,92</b> |

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Урметовский сельсовет составляет 18 км.

Таблица 20. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Урметовский сельсовет

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
|-------|--------------|-------------------|-------------|
| 1     | с.Урметово   | 7,796             | 4,68        |
| 2     | с.Тупеево    | 5,000             | 3,00        |
|       | Итого        | 12,796            | 7,68        |

#### 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Илишевского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также частные перевозчики (индивидуальные предприниматели). Местоположение автобусных остановок: с.Урметово, с.Тупеево.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Таблица 21. По данным Администрации сельского поселения Урметовский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

| № п/п | Наименование        | Единица измерения | Количество |
|-------|---------------------|-------------------|------------|
| 1     | Грузовые автомобили | шт                | 16         |
| 2     | Легковые автомобили | шт                | 176        |
| 3     | Автобусы            | шт                | 0          |
| 4     | Мотоциклы           | шт                | 1          |
| 5     | Тракторы            | шт                | 26         |
|       | Итого:              |                   | 219        |

Существующий уровень автомобилизации 224 маш / 1000 жит.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС, АГЗС расположены в с.Верхнеяркеево. Техническое обслуживание легковых автомобилей производится на станции техобслуживания в с.Верхнеяркеево.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Буздяк расположена в 103 км от с.Урметово. Код станции: 65130. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

## **VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Урметовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Источником водоснабжения с.Урметово является эксплуатационная скважина №4242, расположенная на западной окраине села. Пробурена в 1979г., глубина скважины 62м, производительность скважины 4,2 м<sup>3</sup>/час. Протяженность сетей водопровода 5,6 км. Количество водозаборных колонок 6 шт.

Источником водоснабжения с.Тупеево является эксплуатационная скважина №3895, расположенная в восточной части деревни. Пробурена в 1972г., глубина скважины 13м, производительность скважины 4,5 м<sup>3</sup>/час. Протяженность сетей водопровода 8 км.

### **2. КАНАЛИЗАЦИЯ**

Сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Урметовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

### **3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Урметовский сельсовет осуществляется от АГРС с.Верхнеяркеево. Газ высокого давления поступает в с.Урметово, с.Тупеево.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |       |        |         |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|
|      |      |       |        |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |

3923-1 ОПЗ

Лист

40



Газоснабжение жилых домов производится после понижения давления в ГРП и ШРП (2 объекта).

#### 4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Урметовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия. Теплоснабжение общественных зданий обеспечивается за счет собственных котельных.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные котлы, печное отопление).

#### 5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Урметовский сельсовет осуществляется ОАО «Башкирэнерго» от распределительной подстанции «Урметово». Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 кВ.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 19:  
с.Урметово – 14,  
с.Тупеево – 5.

Обслуживанием энергетического хозяйства занимается Илишевские РЭС ПО «ОЭС».

#### 6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Телефонизация населенных пунктов сельского поселения Урметовский сельсовет осуществляется от ЭАТС, находящихся в с.Урметово, с.Тупеево. Монтированная емкость АТС 200 номеров, количество задействованных номеров 200 / 100, количество абонентов 177 / 71. Год ввода АТС в эксплуатацию: 2008 / 2006 гг. Абонентская разводка по населенным пунктам воздушная на опорах.

Большая часть территории муниципального района входит в зону покрытия сотовой связью. На рынке услуг сотовой связи действуют три федеральных оператора ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Мегафон».

#### ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Верхнеяркоево.

### **VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

#### Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Урметовский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и сани-

|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |      |      |        |         |      |

тарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

На территории сельского поселения Урметовский сельсовет имеются несанкционированные свалки ТКО:

- на расстоянии 250м северо-западнее с.Урметово, площадь 2,18 га;
- на расстоянии 130м юго-западнее с.Урметово, площадь 1,90 га;
- на расстоянии 270м севернее с.Тупеево, площадь 0,80 га.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Урметовский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб Илишевского муниципального района на территории сельского поселения Урметовский сельсовет в северо-западном направлении от с.Урметово расположены закрытый скотомогильник и оборудованный скотомогильник с биологическими камерами. В северо-восточном направлении от с.Тупеево расположен скотомогильник (цистерна), в северо-западном направлении расположен оборудованный скотомогильник с биологическими камерами, в западном направлении расположен закрытый скотомогильник.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника с захоронением в ямах составляет 1000 м, санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами составляет 500 м.

**IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|--------------|----------------|---------------|

|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  |  |            |      |
|------|------|-------|--------|---------|------|--|--|--|--|--|--|------------|------|
|      |      |       |        |         |      |  |  |  |  |  |  | 3923-1 ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |  |            | 42   |

В северной части с.Урметово расположено действующее кладбище площадью 4,87 га, заполненность кладбища 80%.

В северо-восточной части с.Тупеево расположено действующее кладбище площадью 0,57 га, заполненность кладбища 90%.

В южной части с.Тупеево расположено действующее кладбище площадью 0,86 га, заполненность кладбища 80%.

В юго-западной части с.Тупеево расположено действующее кладбище площадью 0,77 га, заполненность кладбища 90%.

Северо-западнее с.Тупеево в ур.Булярово имеется недействующее кладбище площадью 0,80 га.

В границах сельского поселения Урметовский сельсовет расположены кладбища общей площадью 7,87 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 1,28 га.

|              |                |               |            |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|---------------|------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |            |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |               | 3923-1 ОПЗ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.           | Лист.         | № док.     | Подпись | Дата |  |  |  |      |